Análise Técnica nº 042/2025 SEPLAN/CPAEIV.

Blumenau, 22 de agosto de 2025.

Processo Administrativo: 2025/4947
Requerente: SPE Cotiza Bloque Blumenau Ltda.
Endereço: Rua Johann Karsten, 365

Assunto: Análise do EIV

A CPAEIV – Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – analisou o EIV e faz as seguintes considerações:

1. Na matriz de impactos negativos da fase de implantação, no item aumento dos níveis de ruído e vibração, indicar quais dias da semana serão realizados os trabalhos no período compreendido entre 7:00h e 19:00h;
2. Na matriz de impactos negativos da fase de implantação, no item aumento do tráfego de veículos pesados, assumir compromisso de restaurar periodicamente a via pública no caso desta ser danificada pelos veículos da obra;
3. Verificar nas matrizes os impactos provocados pelo empreendimento, principalmente no que se refere à Temporalidade e Magnitude;
4. Atender à manifestação da Secretaria Municipal de Educação através do Parecer SEMED EIV 006/2024, Memorando nº 158/2025 – Gabinete SEMED anexo;
5. Atender à manifestação da Secretaria de Promoção da Saúde através do Parecer SEMUS EIV 006/2024, Memorando nº 011/2025/DADM/SEMUS anexo;
6. Apresentar análise estrutural e de caminhabilidade da ponte localizada na Rua Pauline Spranger e eventual necessidade de ampliação da calçada, considerando esta o principal acesso do empreendimento em análise à EBM Quintino Bocaiúva localizada na Rua Valter Wacholz..

A CPAEIV está à disposição para maiores esclarecimentos.

Sendo o que tínhamos.

PSG

Arq. Roger D. Schreiber
Seplan – DPU

Eng. Paulo Sérgio da Costa Junior
Seplan – DMU

Arq. Patrícia Ester Schwanke
Seplan – DDP

Eng. Dirk Reiter
Semob – Secretário

Eng. Raoni Gonçalves de Paulo
Seplan – DRCU

Eng. Samuel Aurélio da Silva
Seplan – DD

Arq. Daniela Caryalho Lana de Siqueira
Seplan – DPU